

Projekta Īstenošana



1.1 Būvdarbu norises dokumentācija

Būvniecības procesā sagatavojamā dokumentācija:

- Būvdarbu žurnāls ar Segto darbu un Nozīmīgo konstrukciju aktiem;
- Forma 2 – akts par veiktajiem būvdarbiem.

Segtie darbi un nozīmīgās konstrukcijas - būvdarbi, kuru apjoma un kvalitātes kontroli pēc tiem sekojošo būvdarbu veikšanas nav iespējams izdarīt bez īpašiem pasākumiem vai papildu darba, kā arī finanšu un citu resursu piesaistīšanas (piemēram, par pamatu izbūvē izmantoto armatūru). [Segto darbu veidlapa.](#)

Segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktos jāatspoguļo sīks konstrukciju un darbu apraksts, norādot to apjomu, rasējumu lapu Nr., ieviestās un saskaņotās atkāpes no projekta. Segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktu pielikumā jāpievieno pielietoto materiālu un izstrādājumu kvalitāti apliecinājoši dokumenti, passes

Forma 2 - ir atskaite, kurā katru mēnesi vai pa darbu posmiem tiek dokumentēti veiktie darbi un fiksēta to nodošanas un pieņemšana. [Forma 2 veidlapa.](#)

Forma 2 ir jāiesniedz LAD kopā ar katru maksājumu pieprasījumu. Būvdarbu žurnāls un segto darbu akti ir jāuzrāda LAD pārbaudē uz vietas.

1.2 Izmaiņas būvprojektā būvniecības procesā

Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas **skar** tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas jāaskaņo ar konkrēto saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem, piemēram, AS „Sadales tīkli”, VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, VAS „Latvijas Valsts ceļi”, Reģionālā vides pārvalde.

Minētajā gadījumā būvvaldei ir tiesības uzdot būvprojektu pārstrādāt atbilstoši jaunajiem tehniskajiem noteikumiem. Šādā gadījumā visas izmaiņas būvprojektā būvniecības procesā ir jāaskaņo ar LAD.

Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas **neskar** tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu (detālplānojumu), attiecīgās izmaiņas akceptētā būvprojektā var veikt, būvniecības dalībniekiem par to vienojoties ar būvprojekta autoru vai ar

projektētāju, kam par labu būvprojekta autors ir atteicies no projekta autortiesībām.

Atbilstoši Būvniecības likumam būvuzraugam nav tiesību izdarīt izmaiņas būvprojektā. Izmaiņas būvprojektā var veikt tikai projekta autors vai projektētājs, kam ar projekta autora pilnvarojumu ir nodotas tiesības veikt projekta korekcijas.

Arī izmaiņas, kas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus, vēlams saskaņot ar LAD, jo īpaši gadījumos, kad izmaiņas ietekmē attiecināmo izmaksu apmēru (palielinās vai samazinās ražošanas telpas, noliktavas, administrācijas telpas u.tml.).

Izmaiņas (gan tādas, kas skar tehniskos noteikumus, gan tādas, kas neskar tehniskos noteikumus) būvdarbu līgumā noformē, parakstot vienošanos ar būvdarbu izpildītāju par nepieciešamajām izmaiņām, norādot izmaiņas arī tāmē.

Raksturīgākās nepilnības būvniecības procesā un būvdarbu norises dokumentācijā:

- netiek ieviests un pildīts būvdarbu žurnāls;
- būvdarbu žurnāls pavirši aizpildīts, nav aizpildītas visas nepieciešamās sadaļas;
- materiālu piegāde nesakrīt ar darbu izpildi;
- nav noformēti un pievienoti nozīmīgo konstrukciju nodošanas akti;
- segto darbu akti ir nekvalitatīvi sagatavoti, nav pievienotas materiālu atbilstības deklarācijas;
- būvuzraugs ir veicis savus darbus formāli, iespējams, nemaz neesot objektā;
- atbalsts tiek prasīts par darbiem un materiāliem, kas faktiski nav veikti/izmantoti;
- būvdarbi ir veikti nekvalitatīvi;
- pieņemšanas - nodošanas akts neatbilst faktiski veiktajiem darbiem un/vai būvdarbu līguma tāmēm un projekta iesniegumam, piemēram:
 - metāla konstrukcijas ir nepamatoti aizstātas ar koka konstrukcijām;
 - ceļa segas slāņi neatbilst projektā norādītajam;
 - gar ceļa malām nav izbūvēti projektā norādītie grāvji;
 - atbilstības deklarācijas saistītas ar materiālu piegādi uz citu objektu;
 - nav iesniegti un sagatavoti segto darbu akti atbilstoši žurnāla sadaļai 3.4.11;
 - ir veikti papilddarbi, kas nav saskaņoti, vai nav veikti kādi darbi, kas paredzēti projektā vai veiktajā iepirkuma procedūrā;

- tiek izmantoti sliktākas kvalitātes materiāli, nekā ir paredzēts projektā;
- būvdarbi tiek veikti ar nezināmas izcelsmes materiāliem.

Rekomendācijas

- Būvniecības darbu laikā veikt objektā veikto darbu fotofiksāciju pa būvniecības etapiem, kas ļauj pārlicināties par veikto darbu gaitu, segto darbu izbūvi utt..
- Būtiskas izmaiņas pirms to veikšanas saskaņot ar LAD.
- Ja nav nepieciešami grozījumi būvprojektā, bet ir grozījumi būvniecības tāmēs pozīcijām, tad Forma 2 tāmēs jāatspoguļo faktiski izdarītie darbi. Papildus tam jāiesniedz skaidrojums par veikto izmaiņu nepieciešamību.